|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | ࠅ⢘__  **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ДОМОЖАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**  **УСТЬ – АБАКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ** | |

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. аал Доможаков № \_\_\_\_\_

**Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований по осуществлению муниципального жилищного контроля, ключевых показателей муниципального жилищного контроля и их целевых значений, индикативных показателей муниципального жилищного контроля на территории Доможаковского сельсовета Усть – Абаканского района Республики Хакасия**

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 30 Федерального закона от 31 июля 2020 г № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

Совет депутатов Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить:

1.1. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Доможаковского сельсовета Усть – Абаканского района Республики Хакасия согласно приложению N 1 к настоящему решению;

1.2. Ключевые показатели муниципального жилищного контроля и их целевые значения, индикативные показатели муниципального жилищного контроля на территории Доможаковского сельсовета Усть – Абаканского района Республики Хакасия согласно приложению N 2 к настоящему решению.

1. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года, за исключением пункта 1.2, вступающего в силу с 01.03.2022.

Глава Доможаковского сельсовета М.В. Ощенкова

Приложение N 1

к решению Совета депутатов

Доможаковского сельсовета

от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. N \_\_\_\_

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Доможаковского сельсовета Усть – Абаканского района Республики Хакасия (далее - Перечень)**

1. Поступление в администрацию на территории Доможаковского сельсовета Усть – Абаканского района Республики Хакасия (далее - контрольный орган), обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информации, содержащейся в государственных информационных системах, из информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" о наличии в деятельности контролируемого лица возможного нарушения обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме и жилых домов;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах.

1. Поступление в контрольный орган обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информации, содержащейся в государственных информационных системах, из информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" о фактах возможного нарушения обязательных требований, установленных частью 4 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений (заявлений), указанных в пункте 1 настоящего Перечня, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в случае, если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу контрольным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

Приложение N2

к решению Совета депутатов

Доможаковского сельсовета

от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. N \_\_\_\_

**Ключевые показатели в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образовании Доможаковский сельсовет и их целевые значения, индикативные показатели в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Доможаковский сельсовет**

Оценка результативности и эффективности осуществления муниципального жилищного контроля осуществляется на основании статьи 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Ключевые показатели вида контроля и их целевые значения, индикативные показатели для муниципального жилищного контроля утверждаются Советом депутатов Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия.

1. Ключевые показатели в сфере муниципального жилищного контроля на территории Доможаковского сельсовета и их целевые значения:

|  |  |
| --- | --- |
| Ключевые показатели | Целевые значения (%) |
| Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований | 70-80 |
| Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб | 0 |
| Доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных контрольным органом и (или) судом, от общего количества решений | 0 |

1. Индикативные показатели в сфере муниципального жилищного контроля на территории Доможаковского сельсовета:
2. количество обращений граждан и организаций о нарушении обязательных требований, поступивших в орган муниципального контроля;
3. количество проведенных органом муниципального контроля внеплановых контрольных мероприятий;
4. количество принятых органами прокуратуры решений о согласовании проведения органом муниципального контроля внепланового контрольного мероприятия;
5. количество выявленных органом муниципального контроля нарушений обязательных требований;
6. количество устраненных нарушений обязательных требований;
7. количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия; количество выданных органом муниципального контроля предписаний об устранении нарушений обязательных требований.