

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ДОМОЖАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 13 октября 2020 г. аал Доможаков № 4/7

**О внесении изменений в Решение Совета депутатов Доможаковского сельсовета от 21.12.2018 г. № 150 «Об утверждении Правил благоустройства территории и строений муниципального образования Доможаковский сельсовет».**

В целях обеспечения защиты населения от пожаров, закрепления правового основания применения мер административного воздействия к собственникам захламленных земельных участков, совет депутатов Доможаковского сельсовета

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов Доможаковского сельсовета от 21.12.2018 г. № 150 «Об утверждении Правил благоустройства территории и строений муниципального образования Доможаковский сельсовет» следующие изменения:

**Главу 3** дополнить **статьей 19** следующим содержанием:

Определение границ ответственности за содержание объектов благоустройства

1. Территория, в пределах которой правообладатели земельных участков обязаны осуществлять ее содержание, совпадает с границами земельного участка, оформленного в установленном законодательством порядке, либо с границами фактически занимаемого земельного участка в том случае, если правоустанавливающие документы на землю отсутствуют.

 Если земельный участок граничит с территорией общего пользования (улицы, проезды, переулки и т.д.) и правообладатель земельного участка фактически ей пользуется: ставит транспортное средство, приводит операции при разгрузке перегрузке) предметов домашнего обихода (мебели, бытовой техники и т.п.), строительных материалов, угля, осуществляет монтажные работы по размещению новой рекламы на рекламной конструкции и т.п., то рекомендуется осуществлять содержание этой территории и обеспечивать ее своевременную уборку.

1. В целях обеспечения санитарного содержания территорий поселения ответственность за надлежащее санитарное содержание территорий в границах земельного участка, предназначенного для размещения, эксплуатации и обслуживания объектов, возлагается на собственников, арендаторов либо пользователей зданий, помещений в зданиях.
2. В случае пользования лицами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также иных объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, такие лица осуществляют содержание территории места размещения объекта в соответствии с договором о размещении соответствующего объекта.
3. В случае если в одном здании располагаются несколько пользователей (арендаторов), ответственность за санитарное содержание территорий в границах земельного участка, предназначенного для размещения, эксплуатации и обслуживания объектов, возлагается на собственника здания либо его уполномоченного представителя.

 Разграничение зон ответственности может определяться договором аренды или договором, подписанным всеми собственниками (арендаторами, пользователями) здания.

1. Другие территории, в том числе территории парков, скверов, путепроводов, мостов и др. (не вошедшие в границы ответственности за содержание территорий), содержаться за счет средств бюджеты поселения.
2. В случае возникновения спорных вопросов в отношении разделения границ ответственности между правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства, а также их частей, администрация Доможаковского сельсовета в соответствии с законодательством и заключенными договорами принимает меры к их разрешению.

**Уборка территории**

Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку от зарослей сорных растений, мусора, пожароопасных материалов принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с действующим законодательством, пунктами 1-6 настоящих Правил.

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Доможаковского сельсовета М.В. Ощенкова