**УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ ПЭТСА АДМИНИСТРАЦИИ
УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ СИБИРИ»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ДОМОЖАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

Том I – Положения о территориальном планировании

Часть II – Утверждаемая часть

контракт № 2 от 21.05.2012 г.

Директор

Е.Н. Мальшев

Омск 2012

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

- 1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Доможаковском сельсовете, их основные характеристики 3**
- 2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах 5**

1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Доможаковском сельсовете, их основные характеристики

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты предпри- мательства
1	2	3	4	5	6
Учреждения образования					
1	Детский сад на 75 мест	аал Доможаков	-	+	-
2	Начальная школа на 20 мест	п. Оросительный	-	+	-
3	Начальная школа на 20 мест	аал Тутатчиков	-	+	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения					
4	Спортивно-оздоровительный комплекс	аал Доможаков	+	-	-
5	Стадион (1,0 га)	аал Доможаков	-	+	-
6	Спортивная площадка (по 0,2 га)	п. Оросительный, п. Имени Ильича, аал Тутатчиков	-	+	-
7	Рекреационная зона (сквер)	п. Имени Ильича	-	+	-
Объекты здравоохранения					
8	ФАП	п. Оросительный, п. Имени Ильича	+	-	-
9	Аптека	аал Тутатчиков, п. Имени Ильича, п. Оросительный	-	-	+
Учреждения культуры и искусства					
10	Клуб на 70 мест	п. Оросительный	-	+	-
11	Клуб на 60 мест	аал Тутатчиков	-	+	-
Предприятия торговли и общественного питания					
12	Магазин	аал Тутатчиков,	-	-	+
13	Магазин	п. Имени Ильича	-	-	+
14	Магазин	п. Оросительный	-	-	+
15	Магазин	аал Трояков	-	-	+
16	Торговый комплекс	аал Доможаков	-	-	+
17	Кафе на 40 мест	аал Доможаков	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты предпри- мательства
1	2	3	4	5	6
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания					
18	Банно-оздоровительный комплекс на 20 мест	аал Доможаков	-	-	+
19	Пожарного депо V типа для охраны сельских поселений на 2 автомобиля		+	-	-
20	Административно-бытовой комплекс	аал Доможаков	-	-	+
21	Отделение почтовой связи	аал Доможаков, в составе проектируемого административно- бытового комплекса	-	+	-
22	Сберкасса		-	+	-
23	Расширение кладбища	Аал Доможаков (на 2,0 га); Аал Тутатчиков (на 0,2 га); п. Оросительный (на 0,5 га); п. Имени Ильича (на 0,2 га)	-	+	-
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты					
24	Животноводческий комплекс в составе: - ветеринарный участок; - цех по переработке молока и выпуску молочной продукции	аал Доможаков	-	+	-
25	Кирпичный завод	аал Доможаков	-	+	-
Объекты инженерных коммуникаций					
26	ВОС	аал Доможаков рядом со скважинами	-	+	-
27	ВОС		-	+	-
28	КОС	аал Доможаков	-	+	-
29	КНС		-	+	-
30	Сети водоснабжения (протяженность – 2,22 км)	аал Доможаков	-	+	-
31	Сети канализации (протяженность – 4,86 км)	аал Доможаков	-	+	-
32	Сети теплоснабжен. (протяженность – 1,79 км)	аал Доможаков	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты предпри- мательства
1	2	3	4	5	6
33	Сети электроснабжения 10 кВ (протяженность – 1,09 км)	аал Доможаков	-	+	-
34	Сети телефонной связи (протяженность – 1,12 км)	аал Доможаков	-	+	-

2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Детский сад на 75 мест	аал Доможаков	Общественно-деловая зона (0,30 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	-	+	-
2	Начальная школа на 20 мест	п.Оросительный	Общественно-деловая зона (0,10 га)		-	-	-	+	-
3	Начальная школа на 20 мест	аал Тутатчиков	Общественно-деловая зона (0,10 га)		-	-	-	+	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
4	Спортивно-оздоровительный комплекс	аал Доможаков	Общественно-деловая зона (0,90 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	+	-	-
5	Стадион	аал Доможаков	Общественно-деловая зона (1,00 га)		-	-	-	+	-
6	Спортивная площадка	п.Оросительный п.Имени Ильича аал Тутатчиков	Общественно-деловая зона (1,60 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ-ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль-ного района	Сельского поселения	Объекты предприни-мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	Рекреационная зона (сквер)	п.Имени Ильича	Общественно-деловая зона (0,50 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
Объекты здравоохранения и социального обеспечения									
8	ФАП	п.Оросительный п.Имени Ильича	Общественно-деловая зона (0,40 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения	-	-	+	-	-
9	Аптека	аал Тутатчиков, п.Имени Ильича п.Оросительный	Общественно-деловая зона (0,60 га)		-	-	-	-	+
Учреждения культуры и искусства									
10	Клуб на 70 мест	п.Оросительный	Общественно-деловая зона (0,40 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	-	+	-
11	Клуб на 60 мест	аал Тутатчиков	Общественно-деловая зона (0,40 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предприятия торговли и общественного питания									
12	Магазин	аал Тутатчиков	Общественно-деловая зона (0,10 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
13	Магазин	п.Имени Ильича	Общественно-деловая зона (0,10 га)		-	-	-	-	+
14	Магазин	п.Оросительный	Общественно-деловая зона (0,10 га)		-	-	-	-	+
15	Магазин	аал Трояков	Общественно-деловая зона (0,10 га)		-	-	-	-	+
16	Торговый комплекс	аал Доможаков	Общественно-деловая зона (0,20 га)		-	-	-	-	+
17	Кафе на 40 мест	аал Доможаков	Общественно-деловая зона (0,20 га)		-	-	-	-	+
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
18	Банно-оздоровительный комплекс на 20 мест	аал Доможаков	Общественно-деловая зона (0,40 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19	Пожарного депо V типа для охраны сельских поселений на 2 автомобиля	аал Доможаков	Общественно-деловая зона (0,75 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	+	-	-
20	Административно-бытовой комплекс	аал Доможаков	Общественно-деловая зона (0,20 га)		-	-	-	-	+
21	Отделение почтовой связи	аал Доможаков, в составе проектируемого административ.-бытового комплекса	Общественно-деловая зона		-	-	-	+	-
22	Сберкасса				-	-	-	+	-
23	Расширение кладбища	аал Доможаков (на 2,0 га); Аал Тутатчиков (на 0,2 га); п. Оросительный (на 0,5 га); п. Имени Ильича (на 0,2 га)	Зона специального назначения (2,90 га)		-	-	-	+	-
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты									
24	Животновод.-ий комплекс в составе: -ветеринарный участок;	аал Доможаков	Зона с.-х. использования (2,40 га)	-	-	+	-	-	

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельского поселения	Объекты предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	- цех по переработке молока и выпуску молочной продукции	аал Доможаков	Зона с.- х. использования (2,40 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	+	-	-
25	Кирпичный завод	аал Доможаков	Производственная зона (2,60 га)		-	-	-	+	-
Объекты инженерных коммуникаций									
26	ВОС	аал Доможаков, рядом со скважинами	Коммунально-складская зона	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
27	ВОС				-	-	-	+	-
28	КОС	аал Доможаков	Зона специального назначения		-	-	-	+	-
29	КНС		Коммунально-складская зона		-	-	-	+	-