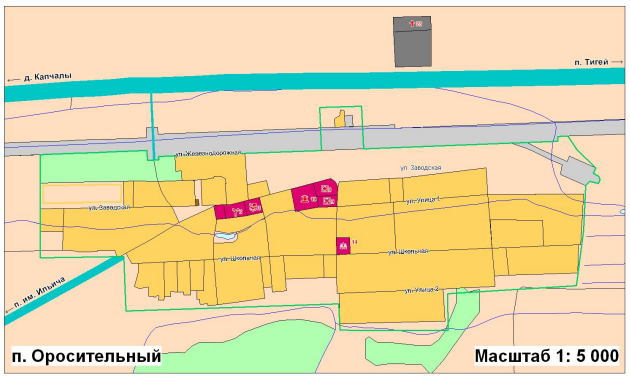
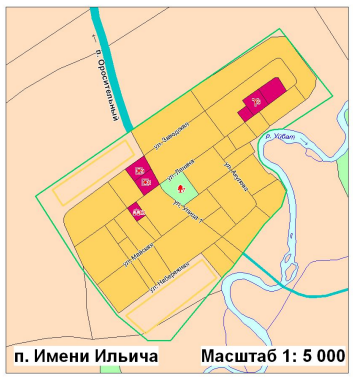
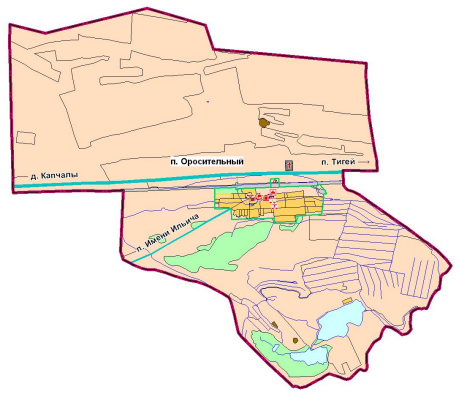
ДОМОЖАКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

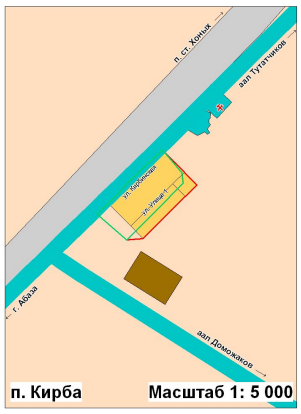
Г Е Н Е Р А Л Ь Н Ы Й П Л А Н

Карта функциональных зон









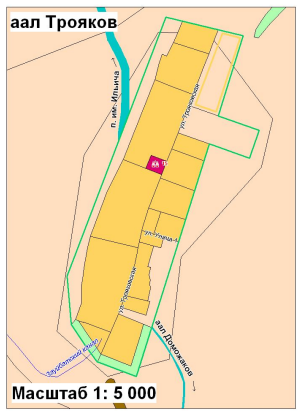
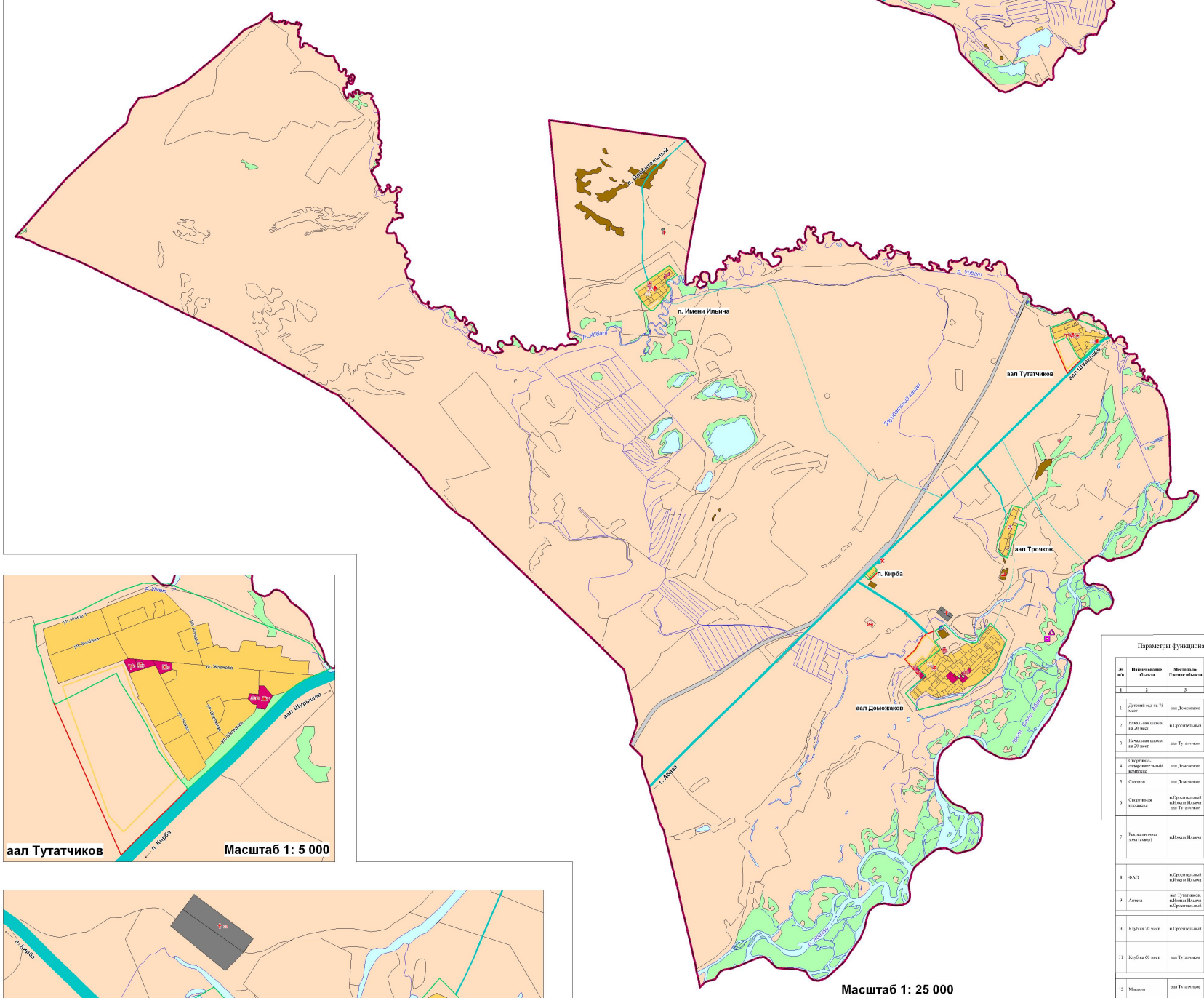
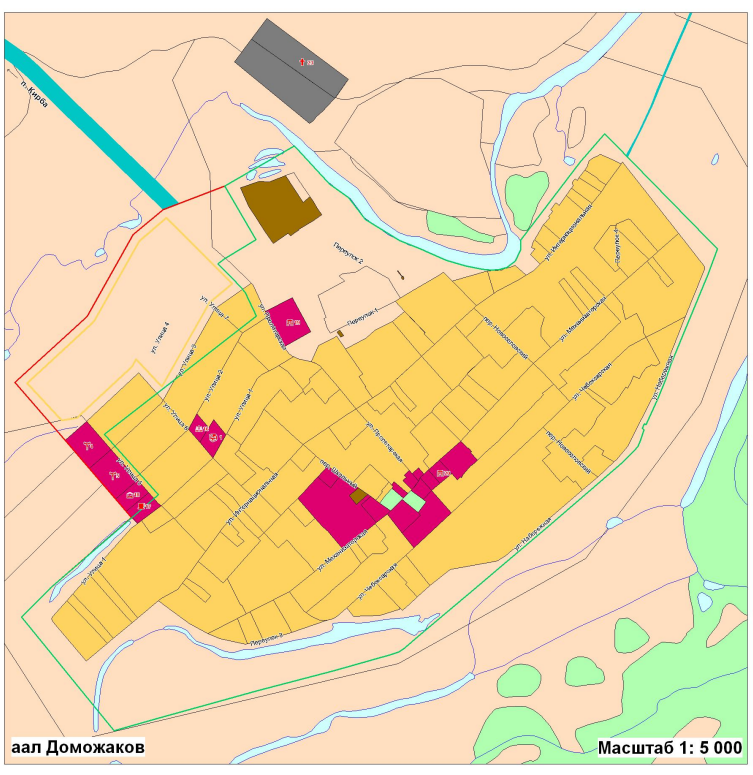


Схема границ Доможаковского сельсовета





Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения: Муниципального района	Объекты местного значения: Сельского поселения	Объекты местного значения: Объекты предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Детский сад на 75 мест	аал Доможаков	Общественно-деловая зона (0,20 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	-	+	-
2	Начальная школа на 20 мест	п.Оросительный	Общественно-деловая зона (0,10 га)		-	-	-	+	-
3	Начальная школа на 20 мест	аал Тутатчиков	Общественно-деловая зона (0,10 га)		-	-	-	+	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
4	Спортивно-оздоровительный комплекс	аал Доможаков	Общественно-деловая зона (0,90 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	+	-	-
5	Стадион	аал Доможаков	Общественно-деловая зона (1,00 га)		-	-	-	+	-
6	Спортивная площадка	п.Оросительный п.Имени Ильича аал Тутатчиков	Общественно-деловая зона (1,00 га)		-	-	-	+	-
7	Рекреационная зона (сквер)	п.Имени Ильича	Общественно-деловая зона (0,50 га)		-	-	-	+	-
Объекты здравоохранения и социального обеспечения									
8	ФАП	п.Оросительный п.Имени Ильича	Общественно-деловая зона (0,40 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения	-	-	+	-	-
9	Аптека	аал Тутатчиков, п.Имени Ильича п.Оросительный	Общественно-деловая зона (0,40 га)		-	-	-	-	+
Учреждения культуры и искусства									
10	Клуб на 70 мест	п.Оросительный	Общественно-деловая зона (0,40 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	-	+	-
11	Клуб на 60 мест	аал Тутатчиков	Общественно-деловая зона (0,40 га)		-	-	-	+	-
Предприятия торговли и общественного питания									
12	Магазин	аал Тутатчиков	Общественно-деловая зона (0,10 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
13	Магазин	п.Имени Ильича	Общественно-деловая зона (0,10 га)		-	-	-	-	+
14	Магазин	п.Оросительный	Общественно-деловая зона (0,10 га)		-	-	-	-	+
15	Магазин	аал Трояков	Общественно-деловая зона (0,10 га)		-	-	-	-	+
16	Торговый комплекс	аал Доможаков	Общественно-деловая зона (0,20 га)		-	-	-	-	+
17	Кафе на 40 мест	аал Доможаков	Общественно-деловая зона (0,20 га)		-	-	-	-	+
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
18	Бытово-оздоровительный комплекс на 20 мест	аал Доможаков	Общественно-деловая зона (0,40 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
19	Пожарного депо V типа для охраны сельских поселений на 2 автомобиля	аал Доможаков	Общественно-деловая зона (0,75 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов обслуживания	-	-	+	-	-
20	Административно-бытовой комплекс	аал Доможаков	Общественно-деловая зона (0,20 га)		-	-	-	-	+
21	Отделение почтовой связи	аал Доможаков, в составе прокуратурского административно-бытового комплекса	Общественно-деловая зона		-	-	-	+	-
22	Сберкасса				-	-	-	+	-
23	Расширение кладбища	аал Доможаков (на 2,0 га); Аал Тутатчиков (на 0,2 га); п. Оросительный (на 0,5 га); п. Имени Ильича (на 0,2 га)	Зона специального назначения (2,90 га)		-	-	-	+	-
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты									
24	Животноводческий комплекс в составе: -откормочный участок; - цех по переработке молока и выпуску молочной продукции	аал Доможаков	Зона с.-х. использования (2,40 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения сооружений, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	+	-	-
		аал Доможаков	Зона с.-х. использования (2,40 га)		-	-	+	-	-
25	Кирпичный завод	аал Доможаков	Производственная зона (2,60 га)		-	-	-	+	-
Объекты инженерных коммуникаций									
26	ВОС	аал Доможаков, рядом со очистными	Коммунально-складская зона	Земельные участки, предназначенные для размещения сооружений, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
27	КОС				-	-	-	+	-
28	КОС	аал Доможаков	Зона специального назначения Коммунально-складская зона		-	-	-	+	-
29	КНС				-	-	-	+	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Проект. / Существ. — Сельсовета
- Населенного пункта

Функциональное зонирование

Жилые зоны:

- Зона жилой застройки
- Зона резерва жилой застройки

Общественно-деловые зоны:

- Общественно-деловая зона

Производственные зоны:

- Зона промышленных и коммунально-складских объектов

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона железнодорожного транспорта

Рекреационные зоны:

- Рекреационная зона

Зоны сельскохозяйственного использования:

- Зона сельскохозяйственного использования

Зоны специального назначения:

- Зона специального назначения

Земельные угодья:

- Под водой

Планируемые для размещения объекты

- Проект. — Объекты физической культуры и массового спорта
- Образовательные учреждения
- Объекты здравоохранения
- Административно-бытовые объекты
- Объекты торговли
- Объекты культуры
- Объекты рекреации
- СТО
- Промышленные предприятия
- Объекты сельскохозяйственного производства
- Кладбища
- КНС
- КОС

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2012-74-ГП ПЗЗ			
						Генеральный план, правила землепользования и застройки Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия			
Директор		Мельник Е.Г.			06.08.12	Генеральный план Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района (утверждаемая часть)	СТАДИЯ	Лист	Листов
Нач. отдела		Сазонова Г.Н.			06.08.12		ГП	10.2	10
Гл.спец.		Сазонова О.В.			06.08.12				
Вед. спец.		Дзербиева Т.А.			06.08.12	Карта функциональных зон М 1: 25 000 М 1: 5 000	ООО НПЦ "СибИнжиниринг" г. Омск		
Вед. спец.		Назарова М.В.			06.08.12				
Спец. 1 кат.		Рожкова А.В.			06.08.12				